

**Собрание Представителей  
сельского поселения  
Волжский Утес  
муниципального района  
Шигонский  
Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 155 от 26.12.2014**

**«Об установлении земельного налога»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области земельный налог (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога за землю, находящиеся в пределах границ сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, за исключением земельных участков:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

4) земельные участки из состава земельного лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговым признается календарный год.

5. Установить налоговые ставки в размерах:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3) 1,5% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.

6. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Для получения налоговой льготы необходимо предоставить в налоговые органы до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом заявление о предоставлении налоговой льготы и приложить копии документов, подтверждающих право на льготу.

7. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течении налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном исследуемом владении налогоплательщиков, указанных в п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налоговую сумму, производится на основании заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган до 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Срок уплаты налога для налогоплательщиков — физических лиц, устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Налогоплательщики уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

9. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу, как одну четвертую налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнее числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (кварталом). Окончательный расчет производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетным периодом для налогоплательщиков — организаций признаются первый квартал, второй квартал, и третий квартал календарного года.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками — организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Решение Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области № 58-б от 10 ноября 2011 г. «Об установлении земельного налога» считать утратившим силу.

11. Опубликовать настоящее решение в газете «Весник Волжского Утеса», а также в сети интернет и обнародовать в местах, отведенных для размещения информации о деятельности работы администрации сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области и Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года

Глава сельского поселения  
Волжский Утес



В.Н. Костенко